

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **113**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/158986/16651/1555 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού λιθόστρωτου μονοπατιού, στην περιοχή Κουταλά, του Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 73/2015 (Α΄116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

η) Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄70).

θ) Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την από 14.12.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

3. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 10/22.03.2018 πρακτικό, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Υπέρ του χαρακτηρισμού ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του σωζόμενου λιθόστρωτου μονοπατιού, στην περιοχή Κουταλά, του Δήμου Καλαμάτας, Περιφερειακής Ενό-

τητας Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχετικό ορθοφωτοχάρτη της περιοχής (ΕΓΣΑ 87), με τα σημεία κορυφών 1 έως 21, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, διότι αποτελεί τεκμήριο τόσο για την μελέτη των ειδικών αυτών κατασκευών από τεχνική άποψη, όσο και για την οργάνωση και λειτουργία της ευρύτερης περιοχής στα μέσα του 19ου αιώνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/158986/16651/1555/10-05-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΠΑΝΣΜ



Α/Α : 1	331587.00046565786	4104484.564177462
Α/Α : 2	331696.5381847433	4104465.2183134365
Α/Α : 3	331826.7134450938	4104418.6827956988
Α/Α : 4	331888.6522148847	4104358.8206988084
Α/Α : 5	331937.6402294474	4104278.7840784015
Α/Α : 6	331994.19503005705	4104176.38856151
Α/Α : 7	332023.29925493215	4104126.3176276352
Α/Α : 8	331998.16378799453	4104113.08843451
Α/Α : 9	332002.1325459321	4104013.869466072
Α/Α : 10	331997.1715985101	4103974.5126365256
Α/Α : 11	332015.03100922896	4103895.7989374315
Α/Α : 12	331985.9929303195	4103910.1526119723
Α/Α : 13	332011.9221488446	4103834.481627297
Α/Α : 14	332087.3285496574	4103536.6247819836
Α/Α : 15	332104.7910845825	4103606.145753959
Α/Α : 16	332148.18283803266	4103648.479171959
Α/Α : 17	332151.09326052025	4103694.2521801717
Α/Α : 18	332151.88701210776	4103717.270976209
Α/Α : 19	332085.47646261996	4103711.4501312342
Α/Α : 20	332075.4222758449	4103749.0210397094
Α/Α : 21	332079.12644991595	4103779.1836000346

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 41035 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ακίνητα που βρίσκονται μεταξύ των Ο.Τ. 17-18 (περιοχή 83) της 7ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της αριθμ. 11049/2004 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β'/4-11-2011), την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/Β'/14-12-2011) και τη με αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β'/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Την αριθμ. οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β'/2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την αριθμ. οικ. 59417/20-3-2017 (ΦΕΚ 945/Β΄/21-3-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ/τος (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ/γμα 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005), όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την αριθμ. 32129/1637/21-4-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 58421/3240/18-7-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Το από 22-10-1934 π.δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 389/Β'/1934) και το από 7-6-1957 β.δ/γμα (ΦΕΚ 104/Α'/14-6-1957), με το οποίο τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών.

13. Την αριθμ. 11049/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Την αριθμ. 2548/2014 απόφαση ΣτΕ.

15. Την από 17-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία διαβιβάστηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το αριθμ. 150923/17-11-2017 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης.

16. Την από 5/2/2018 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Συνεδρίαση 1η- θέμα 5ο).

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 17-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των Ο.Τ. 17-18 (περιοχή 83) της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, στα ακίνητα ιδιοκτησίας Ταβουλάρη Αποστολίας, Παναγιωτοπούλου Βασιλικής (επικαρπία) και Μανιάτη Περικλή, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Για τις ιδιοκτησίες με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και (ΔΕΖΓΔ), έχει εκδοθεί η αριθμ. 11049/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002, όπως ισχύει).

β. Σε συμμόρφωση στην παραπάνω δικαστική απόφαση, με την αριθμ. 5903/234/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 44/ΑΑΠ/2006), εγκρίθηκε η άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Αποστολίας συζ. Ευστ. Σκλαβενίτη, Βασιλικής θυγ. Απόστολου Παναγιωτόπουλου και Θεοδοσίου Απ. Παναγιωτοπούλου στα Ο.Τ. 17 και 18 (περ. 83) του Δήμου Αθηναίων με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Ωστόσο, το Συμβούλιο της Επικρατείας, με την αριθμ. 2548/2014 απόφασή του, ακύρωσε την παραπάνω απόφαση Νομάρχη επειδή η αρμόδια για την τροποποίηση του σχεδίου διοικητική αρχή δεν διέλαβε ειδική και αιτιολογημένη κρίση για

την αναγκαιότητα επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί σε νόμιμη κρίση της υπόθεσης. Συνεπώς, απαιτείται εκ νέου συμμόρφωση της Διοίκησης στην αριθμ. 11049/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

γ. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν. δ/τος 17-7-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001, όπως ισχύει και των προϊσχυουσών διατάξεων του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (ως εκκρεμής διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικής απόφασης- ν. 4315/2014, άρθρο 6, παρ. 6) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ.

δ. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν προκύπτει η συνδρομή αθροιστικά των προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, όπως αυτές ορίζονται εκ του νόμου (ν. 4067/2012, άρθρο 32, παρ. 3, όπως ισχύει), επειδή δεν υπάρχει πρόθεση του οικείου Δήμου για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και δεν προκύπτει σαφώς η σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του συγκεκριμένου δρόμου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής. Επίσης, δεν φαίνεται να υπάρχουν στην εν λόγω θέση υφιστάμενες απαγορεύσεις και ρυθμίσεις, λόγω των οποίων να μην μπορεί η ιδιοκτησία να ενταχθεί σε οικοδομικό τετράγωνο (παρ. 7 άρθρου 32 ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4315/2014).

2. Σύμφωνα με την από 5/2/2018 (Συνεδρίαση 1η- θέμα 5ο) πράξη του, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, μεταξύ των Ο.Τ. 17-18 (περιοχή 83) της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, στα ακίνητα ιδιοκτησίας Ταβουλάρη Αποστολίας, Παναγιωτοπούλου Βασιλικής (επικαρπία) και Μανιάτη Περικλή, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

3. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, ούτε φαίνεται να είναι πλησίον αρχαιολογικής ή εντός προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκρισή της εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, βάσει της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).

4. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-6-1957 β. δ/γμα (ΦΕΚ104/Α'/14-6-1957), σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 11049/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των Ο.Τ. 17-18 (περιοχή 83) της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, στα ακίνητα ιδιοκτησίας Ταβουλάρη Αποστολίας, Παναγιωτοπούλου Βασιλικής (επικαρπία) και Μανιάτη Περικλή με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και (ΔΕΖΓΔ), με τον αποχαρακτηρισμό τους από κοινόχρηστο χώρο (οδό) σε οικοδομήσιμο χώρο, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/2014), όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και

2. Τον καθορισμό στα παραπάνω ακίνητα των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης που ισχύουν στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 17 και 18 (περ. 83) της 7ης Δημοτικής Κοινότητας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

α/α	X	Y
Α	478580.86	4204914.94
Β	478574.65	4204907.12
Γ	478559.24	4204918.72
Δ	478564.37	4204926.87
Ε	478555.05	4204933.61
Ζ	478549.39	4204926.16

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο ομόρου γεωτεμαχίου
- Μανδρότοιχος
- Διαγράμμιση υφιστάμενου κτίσματος
- 1/Π Διαγράμμιση κτίσματων εκτός του γεωτεμαχίου
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Συρματόπλεγμα
- Κάγγελο

ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΝΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΥΤΑ
ΟΔΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΚΛΩΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΗΦΟΡΙΤΗ
ΟΤ23/83
ΟΤ18/83
ΟΤ22/83
ΟΤ13/83
ΟΤ17/83
ΟΤ14/83
ΟΤ16
ΟΤ17-18/83

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.
2. Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 12-10-15 στο χρονικό διάστημα μεταξύ 09:53 - 10:27 κάνοντας χρήση εικονικού σταθμού του δικτύου HEPOS
   Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν 2 GNSS δέκτες PROMARK 3 με serial numbers 0120470114899 & 0120470118590 των οποίων οι ακρίβειες είναι : 0,005m + 1ppm οριζοντιογραφικά και 0,01m + 2ppm υψομετρικά
4. Τα όρια υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες των γεωτεμαχιων (01) και (02).
5. Το υψόμετρο στους δρόμους, όπου υπάρχει κρασπεδόρειθρο αναφέρεται πάνω σε αυτό.
6. Ευρέθησαν τα κάτωθι εμβαδά
   α) εμβαδόν γεωτεμαχίου υπ' αρ. (01) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α:

   Ε= 194,15 μ²

   β) εμβαδόν γεωτεμαχίου υπ' αρ. (02) με στοιχεία Ε-Ζ-Γ-Δ-Ε:

   Ε= 113,02 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Αρτιότητα Ε=200μ², Π=10μ.
-Παρέκλιση προ 09-06-1973: Ε=112,50μ², Π=6μ.
-Σ.Δ.:2,10 (ΦΕΚ 312Δ/1978)
-Κάλυψη: Ως Ν.Ο.Κ. ΦΕΚ 79Α/2012
-Ύψος: 3 χ 3,30 + c(1μ. για κατοικία ή 2μ. για pilotis)
-Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/2004
-Χρήσεις Γης: Γ.Π.Σ.
Επί της Ανηφορίτη
-Σ.Δ.2,60
-Υψος: ΝΟΚ 2012

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές - Οικοδομικές Γραμμές καθορίστηκαν από το Δ/γμα Ρυμοτομίας, τις Τεχνικές Έκθεσεις 253/1978 & 254/1971, καθώς και από την μορφωμένη επί του εδάφους κατάσταση (μαντρότοιχοι, κτίσματα).

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (μ2)	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	Α-Β-Γ-Δ-Α	194.15	ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗ 5, ΛΕΥΚΑΔΑ ΟΔΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 51, ΑΘΗΝΑ
2	Ε-Ζ-Γ-Δ-Ε	113.02	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΒΡΙΛΛΗΣΟΥ 32-34, ΑΘΗΝΑ
3	Θ-Β-Γ-Ζ-Η-Θ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΒΡΙΑΣ	ΟΔΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 49 ΚΑΙ ΠΛΥΤΑ, ΑΘΗΝΑ
4	Α-Ι-Κ-Ε-Δ-Α		ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΙΓΑΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΡΙΝΕΑΣ ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΤΖΑΚΗ ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΙΛΗΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗ	ΟΔΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 53 ΚΑΙ ΠΛΥΤΑ, ΑΘΗΝΑ

Για τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο: α) το από Νοεμβρίου 2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ε. Μαλαχτάρη (Α.Μ. ΤΕΕ 56978), σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.: οικ. 40477/25-2-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και β) το από Νοεμβρίου 2015 εξαρτημένο, θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ε. Μαλαχτάρη (Α.Μ. ΤΕΕ 56978), σύμφωνα με το με Α.Π.011913/15-1-2016 έγγραφο των φερόμενων ιδιοκτητών.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΖΕΔΑ, μεταξύ των οδών Αυγερινού και Πλυτά, στα Ο.Τ. 17 και 18, περ. 83, στην 7η Δ.Κ., με αποχαρακτηρισμό του χώρου από "δρόμο" και χαρακτηρισμό του ως "οικοδομήσιμο".

Κλίμακα: 1:500 — ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΝΟΥΣΗ	ΒΑΓΙΑ ΤΟΥΡΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνοδεύει τη με αρ. 839/8-4-2016 Απόφαση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΕΛΛΗ ΠΑΠΑΧΕΛΑ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει γνω. ~~με αρ. πρωτ.~~ από 17-11-2017 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Σ02-2018, θέμα 5ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 41035/2018 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

